आज बेटी अद्विका ने अपने जन्मदिन पर पौधरोपण और अपने हाथों से बनाई पेंटिंग भी भेंट की। बच्चे हमारे भविष्य हैं। प्रसन्नता है कि हमारे बच्चे पर्यावरण के प्रति इतने जागरूक तथा सजग हो रहे हैं।

—— शिवराज सिंह चौहान, पूर्व सीएम, मप्र

जीवन पर्यंत काम आते हैं स्कूल में मिले संस्कार : डॉ. वीके सिंह

शिकारपुर / बुलंदशहर (एसएनबी)। पूर्व जनरल एवं केंद्रीय राज्यमंत्री डॉ. वीके सिंह ने कहा कि स्कूल में मिले संस्कार बच्चों के जीवन पर्यंत काम आते हैं। बच्चों को स्कूलों में शिक्षा के साथ-साथ शारीरिक और मानसिक विकास की शिक्षा मिलनी चाहिए, तभी वह जीवन पर्यंत अच्छे नागरिक बनकर देश और समाज के विकास में योगदान दे सकते हैं।

बोले, प्रार्थना और भोजन ग्रहण किए जाने के दौरान मंत्र के उच्चारण का जीवन में विशेष महत्व

रविवार को आरएसएस के चौथे सरसंघचालक रज्जू भैया की जयंती पर शिकारपुर-खुर्जा रोड स्थित रज्जू भैया सैनिक विद्या मंदिर खंडवाया में आयोजित कार्यक्रम में मुख्य अतिथि पूर्व जनरल एवं केंद्रीय राज्यमंत्री डॉ. वीके सिंह ने कहा कि स्कूलों में महाकवि मैथिलीशरण गुप्त द्वारा रचित प्रार्थना और भोजन ग्रहण किए जाने के दौरान मंत्र के उच्चारण का जीवन में विशेष महत्व है। उन्होंने स्कूल की प्रबंधन समिति के सदस्यों को सुझाव दिया कि वह बच्चों को सांस्कृतिक गतिविधियों की ओर भी प्रेरित करें, जिससे उनमें विश्वास पैदा होने के साथ मजबूती और साहस का विकास हो सके। पूर्व जनरल ने अपनी शिक्षा काल का उल्लेख करते हुए कहा कि उनके समय में सेना में जाने के लिए मार्गदर्शन का अभाव होता था लेकिन आज सब कुछ उपलब्ध है और आगे बहुत कुछ और उपलब्ध होने वाला है। उन्होंने विश्वास जताते हुए कहा कि इस दिशा में रज्जू भैया सैनिक विद्या मंदिर मिसाल कायम स्थापित करेगा।कार्यक्रम के विशिष्ट अतिथि ओपी सिंह राणा ने छात्रों को चरित्र निर्माण पर जोड़ देते हुए उन्हें जीवन में धैर्य बनाए रखना की सलाह दी। इससे पहले कार्यक्रम की शुरुआत रज्जू भैया के चित्र पर पुष्प अर्पित कर दीप प्रज्ज्वलित करने के साथ हुई। छात्रों ने गणेश वंदना प्रस्तुत की। सांस्कृतिक कार्यक्रमों के क्रम में कि घर कब आओगे... पर छात्रों ने मनोहारी नृत्य पेश किया। हनुमान चालीसा के साथ कई देशभक्ति गीतों पर छात्रों ने मनमोहक प्रस्तुति दी। स्कूल प्रबंधक डीके शर्मा ने रज्जू भैया के जीवन परिचय पर प्रकाश डालते हुए संघ के विकास के लिए किए गए कार्यों का बखान किया।

इस दौरान स्कूल का गेट बनवाने वाले अलीगढ़ के प्रदीप सिंघल ने स्वयं गेट का उद्घाटन भी किया। प्रबंध समिति द्वारा स्कूल को भूमि दान देने वाले चौधरी राजपाल सिंह, पूर्व कर्नल जयप्रकाश सिंह, पूर्व मेजर निशा सिंह, पूर्व मेजर जनरल दीपक शर्मा, राजीव राघव, एसडीएम प्रियंका गोयल व एसडीएम अरविंद कुमार सिंह आदि का राजपाल सिंह जनकल्याण सेवा समिति के प्रबंधक नरेश सिंघल, अध्यक्ष सीएल बरेजा, कोषाध्यक्ष राजीव बंसल, प्रधानाचार्य गोविंद गुप्ता आदि ने शॉल ओढ़ाकर स्वागत किया।

पुलिस के हत्थे चढ़े दो नशा तस्कर

सहारनपुर (एसएनबी)। पुलिस ने अलग-अलग थाना क्षेत्रों से दो नशा तस्करों को दबोचकर जेल भेज दिया। पुलिस ने आरोपियों के कब्जे से नशीला पदार्थ बरामद कर लिया। थाना फतेहपुर पुलिस ने मुखबिर की सूचना पर गश्त व चेकिंग के दौरान एक नशा तस्कर शिवकुमार पुत्र जगपाल निवासी ग्राम इटावा थाना गागलहेड़ी गिरफ्तार कर लिया। पुलिस ने आरोपी के कब्जे से 190 ग्राम चरस बरामद कर ली।

थाना बेहट पुलिस ने प्रभारी निरीक्षक योगेश शर्मा व उपनिरीक्षक रोविल्स कुमार के नेतृत्व मुखबिर की सूचना पर चेकिंग के दौरान एक आरोपी सूफियान पुत्र रियाजुल निवासी ग्राम पठानपुरा थाना बेहट को 12 ग्राम स्मैक के साथ पकड़ लिया। पुलिस ने दोनों आरोपियों को वांछित धाराओं चालान कर जेल भेज दिया।

दो शातिर चोर गिरफ्तार

सहारनपुर (एसएनबी)। नगर कोतवाली पुलिस ने मंदिर में हुई चोरी की घटना का खुलासा करते हुए दो शातिर चोरों को गिरफ्तार कर उनके कब्जे से चोरी की सामान एवं नकदी बरामद किया है।

नगर कोतवाली प्रभारी निरीक्षक धर्मेंद्र सिंह व उपनिरीक्षक रविंद्र धामा के नेतृत्व में पुलिस ने मुखबिर की सूचना पर त्वरित कार्रवाई करते हुए मात्र डेढ़ घंटे में मंदिर में हुई चोरी की घटना का खुलासा करते हुए दो शातिर चोरों शुभम उर्फ लक्की पुत्र अशोक पाराशर निवासी रुड़की कैम्प गोपाल नगर व मयंक शर्मा पुत्र गुलशन शर्मा निवासी पाल डेरी के पास न्यू गोपाल नगर थाना नगर कोतवाली को गिरफ्तार कर लिया। पुलिस ने आरोपियों के कब्जे से मंदिर से चोरी की सामान एक छोटी घंटी, एक शेष नागफन एवं 300 रुपए बरामद कर लिए।

कोतवाली प्रभारी ने बताया कि पूछताछ के दौरान दबोचे गए चोरों ने बताया कि हम दोनों दोस्त हैं तथा नशा करने के आदी हैं। हम अपनी नशे की जरूरत को पूरा करने के लिए चोरी करते हैं तथा चोरी किए गए सामान को बेचकर मिले पैसे से नशे की लत को पूरा करते हैं। पुलिस ने दोनों आरोपियों को वांछित धाराओं में चालान कर जेल भेज दिया।

मुठभेड़ में 25 हजार का इनामी बदमाश गिरफ्तार

सहारनपुर (एसएनबी)। थाना चिलकाना पुलिस ने मुठभेड़ के दौरान 25 हजार के इनामी वांछित बदमाश को घायलावस्था में गिरफ्तार किया है। जबकि बदमाश को दूसरा साथी अंधेरे का फायदा उठाकर फरार हो गया। पुलिस ने दबोचे गए बदमाश के कब्जे से एक तमंचा 315 बोर, एक खोखा व तीन जिंदा कारतूस 315 बोर एवं एक बाइक बरामद कर ली तथा जिला चिकित्सालय में भर्ती करा दिया।

वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक डॉ. विपिन ताड़ा के निर्देश पर जनपद पुलिस द्वारा चलाए जा रहे धरपकड़ अभियान के तहत थाना चिलकाना पुलिस थाना प्रभारी कपिल देव व उपनिरीक्षक करण नागर के नेतृत्व में रात्रि में गश्त कर रही थी तभी मुखबिर द्वारा मिली सूचना के आधार पर साईफन पुलिया से रावणपुर जाने वाले रास्ते पर चेकिंग शुरू कर दी।

इसी दौरान बाइक पर दो संदिग्ध व्यक्ति आते दिखाई दिए जिन्हें पुलिस द्वारा रुकने का इशारा किया तो बदमाशों ने भागने का प्रयास किया तो पुलिस ने बदमाशों का पीछा करते हुए उन्हें आत्मसमर्पण करने को कहा तो बदमाशों ने जान से मारने की नीयत से पुलिस पर फायरिंग कर दी। पुलिस द्वारा की गई जवाबी फायरिंग एक बदमाश के पैर में गोली लग गई जिसे पुलिस ने गिरफ्तार कर लिया तथा दूसरा बदमाश अंधेरे का फायदा उठाकर फरार होने में सफल रहा।

परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के नियमों को पढते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई– निलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड [CIN: L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'')** द्वारा **वास्तविक कब्जा** लिया जा चुका है, को **29.02.2024** को **दोपहर 02.00 से 04.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'', और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HLAPPAN00320145** के लिए **रु. 75,58,644/- (रुपए पचहत्तर लाख अट्ठावन हजार छह सौ चौवालीस मात्र)** के लिए **08.02.2024** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **09.02.2024** से प्रभावी जो **ओमबीर, पूनम देवी, सीमा और दीपक कुमार (प्रोपराइटर, निर्मल ट्रेडिंग कंपनी)** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 40,00,000/- (रुपए चालीस लाख मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 4,00,000/- (रुपए चार लाख मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

दुकान नंबर 1, मोहल्ला कलां, लक्ष्मी क्लॉथ मार्केट में स्थित, बस स्टैंड के पास, सोनीपत, हरियाणा – 131001।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तो के लिए कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानि www.indiabullshomeloans.com पर दिए गए लिंक को देखे और बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

दिनांक : 08.02.2024
स्थान : सोनीपत

परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के नियमों को पढते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई– निलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड [CIN: L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'')** द्वारा **रचनात्मक कब्जा** लिया जा चुका है, **29.02.2024** को **दोपहर 02.00 से 04.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'', और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HHLDMT00285236** के लिए **रु. 23,49,342/- (रुपए तेईस लाख उनचास हजार तीन सौ बयालीस मात्र)** के लिए **08.02.2024** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **09.02.2024** से प्रभावी जो **कुमार नेहरू, पिंकी कुमारी, आरएसएन हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड (निदेशक के माध्यम से) और तेज बहादुर (गारंटर)** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 20,00,000/- (रुपए बीस लाख मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 2,00,000/- (रुपए दो लाख मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति बेअरिंग प्लॉट नंबर 248 की संपूर्ण दूसरी मंजिल (छत के अधिकारों के बिना), जिसका माप 25.90 वर्ग मीटर है, ब्लॉक/पॉकेट एफ–3, सेक्टर 16, रोहिणी, नई दिल्ली–110089 और जो निम्नानुसार सीमाबद्ध है:–

पूर्व :	सर्विस लेन 3 मीटर	उत्तर :	प्रोपर्टी नंबर 247
पश्चिम :	सड़क	दक्षिण :	खुला

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तो के लिए कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानि www.indiabullshomeloans.com पर दिए गए लिंक को देखे और बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

दिनांक : 08.02.2024
स्थान : नई दिल्ली

परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के नियमों को पढते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई– निलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड [CIN: L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'')** द्वारा **रचनात्मक कब्जा** लिया जा चुका है, **29.02.2023** को **दोपहर 02.00 से 04.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'', और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HHLNOD00290335** के लिए **रु. 1,84,87,693/- (रुपए एक करोड़ चौरासी लाख सत्तासी हजार छह सौ तिरानवे मात्र)** के लिए **08.02.2023** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **09.02.2023** से प्रभावी जो **श्री अजय ग्रोवर, श्रीमती चारू ग्रोवर और श्रीमती कमला ग्रोवर** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 1,05,00,000/- (रुपए एक करोड़ पांच लाख मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 10,50,000/- (रुपए दस लाख पचास हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

संपत्ति बेअरिंग म्यूनिसिपल नंबर XVI/936 (नया), जिसका क्षेत्रफल लगभग 79 वर्ग गज है, निर्मित पूरी पहली मंजिल, पूरी दूसरी मंजिल, पूरी तीसरी मंजिल, इसकी टेरेस/छत और ऊपर आकाश तक के अधिकारों के साथ, खसरा नंबर 2244/1215/1140 में शामिल भूमि में आनुपातिक अविभाजित हिस्सेदारी के साथ, गली नंबर–2, ब्लॉक–QQ, नाईवाला में स्थित है, करोल बाग, नई दिल्ली – 110006। उक्त संपत्ति निम्नानुसार सीमाबद्ध है:–

उत्तर :	गली	पूर्व :	संपत्ति नंबर XVI/934-935
दक्षिण :	संपत्ति नंबर XVI/939	पश्चिम :	संपत्ति नंबर XVI/937

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तो के लिए कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानि www.indiabullshomeloans.com पर दिए गए लिंक को देखे और बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

दिनांक : 08.02.2024
स्थान : नई दिल्ली

परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के नियमों को पढते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई– निलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड [CIN: L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'')** द्वारा **रचनात्मक कब्जा** लिया जा चुका है, **29.02.2024** को **दोपहर 02.00 से 04.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'', और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HLAPDMT00296530** के लिए **रु. 28,48,373/- (रुपए अट्ठाईस लाख अड़तालीस हजार तीन सौ तिहत्तर मात्र)** के लिए **08.02.2024** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **09.02.2024** से प्रभावी जो **सचिन श्रीवास्तव (प्रोपराइटर, स्काई टोन सेल डिवाइसेज), माधुरी श्रीवास्तव और प्रियंका श्रीवास्तव** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 27,30,000/- (रुपए सत्ताईस लाख तीस हजार मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 2,73,000/- (रुपए दो लाख तिहत्तर हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

पहली मंजिल पर छत के लेवल तक निर्मित संपत्ति, क्षेत्रफल 86 वर्ग गज, बेअरिंग प्रोपर्टी नंबर X-28 का भाग (पुराना नंबर 1531–ए), प्लॉट नंबर सी–32 का हिस्सा, खसरा नंबर 386 और 387 में से, गांव उल्धनपुर के क्षेत्र में स्थित, नवीन शाहदरा की आबादी में, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110032, सार्वजनिक पार्किंग स्थान के साथ और जो निम्नानुसार सीमाबद्ध है:–

पूर्व :	24 फीट चौड़ी सड़क	उत्तर :	संपत्ति का भाग
पश्चिम :	प्लॉट नंबर सी–23	दक्षिण :	प्लॉट नंबर सी–33

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तो के लिए कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानि www.indiabullshomeloans.com पर दिए गए लिंक को देखे और बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

दिनांक : 08.02.2024
स्थान : दिल्ली

Aavas FINANCIERS LTD SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड

(पूर्व में ''ए.यू. हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) (CIN: L65922RJ2011PLC034297)
रजि. & कॉर्पोरेट ऑफिस: 201-202, दूसरी मंजिल, साउथ एण्ड स्क्वायर, मानसरोवर इण्डस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020

निविदा सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण व प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के शर्तें व नियम 8(6) के अन्तर्गत अचल सम्पत्ति की नीलामी विक्रय सूचना
आमजन तथा एवं व्यक्ति विशेष देनदारों तथा जमानती को सूचित किया जाता है कि निम्न उल्लेखित प्रत्याभूत ऋणदाता की गिरवी/प्रभारित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में एयू फाईनेंसियर्स (इण्डिया) लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया था, प्रत्याभूत ऋणदाता ''जैसे है जहाँ है'' जो भी और जैसा भी है के आधार पर विक्रय करने जा रहे है। प्रकरणों का विशेष विवरण इस प्रकार है-

ऋणी/सह-ऋणी/जमानती/ बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि दिनांक	13(2) डिमांड नोटिस की राशि व दिनांक	कब्जे की दिनांक	संपत्ति का विवरण (प्रतिभूति आस्ति)	संपत्ति का आरक्षित मूल्य	संपत्ति की धरोहर राशि	निविदा खोले जाने की तिथि व समय	निविदा खोलने, जमा कराने व नीलामी का स्थान आवास फाईनेंसियर्स लि.
प्रभु महतो, श्रीमती काजल कुमारी **खाता सं. : LNGUR00318-190097111**	₹ 2564856/- बकाया दिनांक 31 जनवरी 2024	07 मार्च 2023 ₹ 2204968/- बकाया दिनांक 6 मार्च 2023	04 अक्टूबर 2023	पहली मंजिल पर फ्लैट नं. -103, मकान नं. -962/5 पर निर्मित, गुरुग्राम अद्वितीय संपत्ति, खसरा नं. -2541/441/24, गांव हिदायतपुर छावनी, पटेल नगर, तह. और जिला गुरुग्राम, हरियाणा **क्षेत्रफल 550 वर्ग फीट**	₹ 2868750/-	₹ 286875/-	प्रात:11 बजे से दोपहर 1 बजे तक दिनांक 18 मार्च 2024	पहली और दूसरी मंजिल, एससीओ नंबर 36, हुडा मार्केट, सेक्टर 15, भाग-II, गुरुग्राम-122001, हरियाणा-भारत
सुनील कुमार, श्रीमती आरती **खाता सं. : LNDEL02219-200115266**	₹ 3450488/- बकाया दिनांक 31 जनवरी 2024	11 जुलाई 2023 ₹ 3182074/- बकाया दिनांक 6 जुलाई 2023	11 अक्टूबर 2023	प्लॉट नं. डब्ल्यूजेड-420 ग्राउंड फ्लोर, केएच नं. 14/22, गली नं.-19, संत गढ़ 0, गांव केशोपुर, तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली **क्षेत्रफल 100 वर्ग गज**	₹ 3867500/-	₹ 386750/-	प्रात:11 बजे से दोपहर 1 बजे तक दिनांक 18 मार्च 2024	फ्लैट नंबर 701, विक्रम टावर बिल्डिंग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008, दिल्ली-भारत
पुष्पेंद्र कुमार, श्रीमती ममता **खाता सं. : LNEDL02916-170039467**	₹ 1865599.41/- बकाया दिनांक 31 जनवरी 2024	14 दिसंबर 2021 ₹ 1327192.41/- बकाया दिनांक 13 दिसम्बर 2021	04 नवंबर 2023	फ्लैट नं. 303, तीसरी मंजिल, खसरा नं. 104, गांव गिझौर, परगना और तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 151.33 वर्ग मीटर**	₹ 2000000/-	₹ 200000/-	प्रात:11 बजे से दोपहर 1 बजे तक दिनांक 18 मार्च 2024	फ्लैट नंबर 701, विक्रम टावर बिल्डिंग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008, दिल्ली-भारत
वेद ब्यास, श्रीमती रेखा कुमारी **खाता सं. : LNDEL02221-220216386**	₹ 3538612/- बकाया दिनांक 31 जनवरी 2024	10 मई 2023 ₹ 3095732/- बकाया दिनांक 8 मई 2023	09 सितम्बर 2023	फ्लेट नं. बी-3, तीसरी मंजिल, (बिना छत अधिकार के) प्लॉट नं. 27, 28 व 29, मुस्ततिल नं. 33, किला नं. 20 व 21/1, धरम कॉलोनी, नांगलोई, दिल्ली **क्षेत्रफल 96.51 वर्ग मीटर**	₹ 2932500/-	₹ 293250/-	प्रात:11 बजे से दोपहर 1 बजे तक दिनांक 18 मार्च 2024	फ्लैट नंबर 701, विक्रम टावर बिल्डिंग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008, दिल्ली-भारत
मुकेश कुमार, श्रीमती कुमारी पूजा महता **खाता सं. : LNDEL02216-170037347 व LNDEL01817-180060231**	₹ 1420714/- व ₹ 618618/- बकाया दिनांक 31 जनवरी 2024	04 अक्टूबर 2022 ₹ 1406268/- व ₹ 469265/- बकाया दिनांक 3 अक्टूबर 2022	09 अक्टूबर 2023	फ्रीहोल्ड निर्मित एक फ्लेट पीछे की तरफ, ग्राउण्ड फ्लोर पर, छत/टैरेस अधिकार के बिना (अर्थात् छत के स्तर की सीमा तक), क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, निर्मित सम्पत्ति बियरिंग नं. ए-385, फालिंग अण्डर खसरा नं. 305/212/1, स्थित गली नं. 1 की आबादी, गणेश नगर-II, शकरपुर, गांव शकरपुर, खास, इल्लाक्वा शाहदरा, दिल्ली **क्षेत्रफल 420 वर्ग फीट**	₹ 2246400/-	₹ 224640/-	प्रात:11 बजे से दोपहर 1 बजे तक दिनांक 18 मार्च 2024	फ्लैट नंबर 701, विक्रम टावर बिल्डिंग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008, दिल्ली-भारत

निविदा की शर्तें : 1. निविदा में सहभागिता करने हेतु इच्छुक खरीददार अपनी निविदा शाखा में उपलब्ध निविदा प्रपत्र जो कार्य दिवस के समय शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं, में अपने द्वारा निवेदित मूल्य लिखकर सीलबंद लिफाफे में जिसके ऊपर ''टेण्डर ऑफर सम्पत्ति का विवरण'' लिखा हो के साथ उपरोक्त वर्णित धरोहर राशि के चैक/बैंकर्स चैक/मॉंग ड्राफ्ट जो कि प्राधिकृत अधिकारी, आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में ''ए.यू. हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) के पक्ष में जयपुर में देय हो, नीलामी से पहले कार्य दिवस के दौरान आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में ''ए.यू. हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) के उपरोक्त पते पर जमा करा कर निविदा में भाग ले सकते हैं। प्राप्त निविदाएं आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में ''ए.यू. हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) के उपरोक्त पते पर उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष खोली जावेगी। इसके पश्चात निविदाकर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का विकल्प प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। यदि बोली सफल नहीं होती है तो असफल निविदाकर्ताओं को उसी दिन धरोहर राशि लौटा दी जायेगी। 2. सफल निविदाकर्ता को 25 प्रतिशत राशि (धरोहर राशि सहित) प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सफल निविदाकर्ता के नाम की उद्घोषणा करने के तुरन्त पश्चात, जमा करवाना होगा तथा शेष राशि विक्रय की पुष्टि के दिन से 30 दिन के अन्दर जमा कराना आवश्यक है, अन्यथा जमा राशि बिना सूचना बैंक में जब्त समझी जायेगी। 3. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये बोली स्वीकार अथवा अस्वीकार करने या निविदा स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है। निविदा जमा कराने व निविदा खोलने वाली दिनांक को राजकीय अवकाश होने की स्थिति में निविदा अगले कार्य दिवस वाले दिन होगी। 4. सम्पत्ति के निरीक्षण हेतु सम्पत्ति अथवा निविदा से संबंधित जानकारी हेतु इच्छुक निविदाकर्ता, आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में ''ए.यू. हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) 201-202, दूसरी मंजिल, साउथ एण्ड स्क्वायर, मानसरोवर इण्डस्ट्रियल एरिया, जयपुर-3020 **मनोज कुमार – 8130291423 नोटः–** यह सूचना पत्र ऋणी/जमानती/बंधककर्ता के लिए भी नियम 9 (1)/8(6) के अधीन 15/30 दिवस का सूचना पत्र माना जायेगा कि यदि बैंक को देय राशि की अदायगी उनके द्वारा नहीं की जाती है तो उक्त संपत्ति निविदा द्वारा उपरोक्त दिनांक पर ही विक्रय की जाएगी।

स्थानः जयपुर **दिनांकः 12.02.2024** **प्राधिकृत अधिकारी आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड**

अपहृत युवती सकुशल बरामद

सहारनपुर (एसएनबी)। थाना देवबंद पुलिस ने युवती को बहला-फुसलाकर भगा ले जाने के मामले के एक वांछित आरोपी को गिरफ्तार कर लिया तथा अपहृत युवती को सकुशल बरामद कर लिया। देवबंद कोतवाली प्रभारी संजीव कुमार ने बताया कि विगत 6 फरवरी को वादी की लिखित तहरीर पर उसकी पुत्री को अज्ञात व्यक्ति द्वारा बहला फुसलाकर भगाकर ले जाने के संबंध में कोतवाली में मुकदमा दर्ज किया था। उन्होंने बताया कि रविवार को पुलिस ने मुखबिर की सूचना पर अपहृत युवती को सकुशल बरामद कर लिया तथा आरोपी फरमान पुत्र मेहरबान निवासी मोहल्ला नवाबगंज थाना व कस्बा देवबंद को उसके घर से गिरफ्तार कर लिया।

Aavas SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

(पूर्व में ''ए यू हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) (CIN: L65922RJ2011PLC034297)
पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूमिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002'' की धारा 13(2) के अन्तर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था। नोटिस के अनुसार यदि ऋणी/गारण्टर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं कराते हैं तो ऋण की वसूली बंधक सम्पत्ति को नीलाम करके की जायेगी। डिमाण्ड नोटिस की तामील ना होने के कारण नोटिस की छायाप्रति बंधक सम्पत्ति पर चस्पा की जा चुकी है। अत: आपको यह सूचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रुपया तथा भविष्य का ब्याज, वसूली में होने वाला खर्चा जमा कराये अन्यथा एक्ट की धारा 13(4) एवं 14 के प्रावधानों के अन्तर्गत निम्न सूचि के अनुसार साम्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलामी कर ऋण राशि की वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
अभिषेक पाठक, ममता रानी पाठक, मनीष पाठक **खाता सं.** LNDEL02219-200124577	07 फरवरी 2024 ₹ 1878632/- 06 फरवरी 2024	फ्रीहोल्ड आवासीय निर्मित सम्पत्ति बियरिंग नं. 30/29, खसरा नं. 2167/821 स्थित एरिया गांव चन्द्रावली उर्फ शाहदरा की आबादी गली नं. 9 विश्वास नगर शाहदरा दिल्ली 110032 **क्षेत्रफल 3600 वर्ग फीट**
भावना रानी, कौशल्या के **खाता सं.** LNGUR01420-210158721	07 फरवरी 2024 ₹ 818400/- 06 फरवरी 2024	सम्पत्ति फ्लैट नं. 8, सम्पत्ति नं. 196, 2एनएफ फ्लोर केएच नं. 418 नई दिल्ली 110001 **क्षेत्रफल 45 वर्ग गज**
दीपक दीपक, शारदा प्रसाद **खाता सं.** LNDLO02121-220208071 आशा आशा **खाता सं.** LNDLO04722-230281461	07 फरवरी 2024 ₹ 2982017/- व ₹ 1127438/- 06 फरवरी 2024	मकान नं. डी-03, पूरी दूसरी मंजिल बिना छत अधिकार के, नेहरू गार्डन नेबर हुड नं. 01 एनआईटी फरीदाबाद हरियाणा पिन: 101213 **क्षेत्रफल 965 वर्ग फीट व** कॉमर्शियल शॉप नं. 444, टाइप-बी, तीसरी मंजिल पर (बिना छत अधिकार के) क्षेत्रफल 35 वर्ग गज, (280 फीट), स्थित नेहरू ग्राउंड, न्यू टाउनशिप फरीदाबाद, हरियाणा पिन: 101213 **क्षेत्रफल 35 वर्ग गज**

स्थान : जयपुर दिनांक 12.02.2024 प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

---

pavna

PAVNA INDUSTRIES LIMITED

Our Company was incorporated as 'Pavna Locks Private Limited', as a private limited company, in accordance with the provisions of the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated April 19, 1994 issued by the RoC. Subsequently, our Company was converted into a public limited company and the name of our Company was changed to 'Pavna Locks Limited' and a fresh certificate of incorporation on November 13, 2000 was issued by the RoC. Thereafter, name of our Company was changed to 'Pavna Zadi Security Systems Limited' and a fresh certificate of incorporation dated November 17, 2000 was issued to our Company by the RoC. Thereafter, name of our Company was changed to 'Pavna Industries Limited' and a fresh certificate of incorporation dated May 21, 2019 was issued to our Company by the RoC. **Registered and Corporate Office:** Vimlanchal, Hari Nagar, Aligarh, 202 001, Uttar Pradesh, India Uttar Pradesh, India; **Tel:** +91 8006409332; **E-mail:** cs@pavnagroup.com; **Website:** www.pavna.in **Contact Person:** Charu Singh, Company Secretary and Compliance Officer; **Corporate Identification Number:** L34109UP1994PLC016359

PROMOTER OF OUR COMPANY: SWAPNIL JAIN, ASHA JAIN

ISSUE OF UPTO 48,72,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 10 EACH ("RIGHTS EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE) (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING UPTO ₹ [•] LAKHS ON A RIGHTS BASIS TO THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF [•] RIGHTS EQUITY SHARE(S) FOR EVERY [•] FULLY PAID-UP EQUITY SHARE(S) HELD BY THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON [•] (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES IS [•] TIMES OF THE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 218 OF THIS DRAFT LETTER OF OFFER.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 72(2) of the Securities and ExchangeBoard of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 as amended (the **"SEBI ICDR Regulations"**) to state that Pavna IndustriesLimited is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations,an issue of equity shares to its equity shareholders on rights basis and has filed the Draft Letter of Offer (**"DLOF"**) dated February 10, 2024 with the Securities and Exchange Board of India (SEBI).

Pursuant to the Regulation 72(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DLOF filed with SEBI is open for public comments, if any. The DLOF is hosted on the website of SEBI i.e. www.sebi.gov.in and also on website of the Company i.e. at www. pavna.in. All members of the public are hereby invited to provide their comments on the DLOF to SEBI with respect to the disclosures made in the DLOF. The public is requested to send a copy of the comments to SEBI and to the Company or the Lead Managers to the Issue at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by the Company on or before 05.00 p.m. on the 21st day from the above mentioned date of filing of DLOF with SEBI.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Rights Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of this Draft Letter of Offer. Specific attention of the investors is invited to the section titled "*Risk Factors*" on page 22 of this Draft Letter of Offer.

NOTE: All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DLOF.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
pnb investment services ltd.	LINKIntime	pavna
PNB Investment Services Limited PNB Pragati Towers, 2nd Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Maharashtra, India **Tel**: +91 22 2653 2682 **E-mail**: mbd@pnbisl.com **Website**: www.pnbisl.com **Contact Person**: Srinath Nair/ Shivani Tapadia **Investor grievance e-mail:** complaints@pnbisl.com **SEBI Registration No.**: INM000011617	**Link Intime India Private Limited** C-101, 1st Floor, 247 Park, L.B. S. Marg, Vikhroli (West) Mumbai 400 083 Maharashtra, India **Tel**: +91 81 0811 4949 **Email**: Pavnaindustries.rights2024@linkintime.co.in **Website**: www.linkintime.co.in **Investor grievance e-mail**: pavnaindustries.rights2024@linkintime.co.in **Contact Person**: Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration No.**: INR000004058	Charu Singh, Company Secretary and Compliance Officer Vimlanchal, Hari Nagar, Aligarh-202001, Uttar Pradesh, India **Tel:** +91 8006409332 **E-mail:** cs@pavnagroup.com **Website:** www.pavna.in Members are advised to contact the Company Secretary and Compliance Officer or Registrar to the Issue for any pre-Issue or post-Issue related problems.

Date: February 10, 2024
Place: Aligarh
For PAVNA INDUSTRIES LIMITED

On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Managing Director

Disclaimer: **Pavna Industries** Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and **other considerations,** to issue its equity shares on rights basis and has filed a Draft Letter of Offer with the SEBI. The Draft Letter of Offer shall be available on the website of Issuer Company at www.pavna.in and the website of SEBI at www.sebi.gov.in, Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk. For details investors should refer to and rely on the Draft Letter of Offer including the section "Risk Factors" beginning on page 22 of the Draft Letter of Offer before making an investment in the Issue.

This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in any other jurisdiction. Please note the distribution of the DLOF and issue of equity shares on rights basis to person in certain jurisdictions outside India may be restricted by legal requirements prevailing in those jurisdictions. Accordingly, any person who acquires Rights entitlement or Rights Equity shares will be deemed to have declared, warranted and agreed that at the time of subscribing for the Rights Equity Shares or the Rights Entitlements, such person is not and will not be in the United States and/or in the restricted jurisdictions. The Rights Equity Shares of the Company have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or in any other jurisdiction which have any restrictions in connection with offering, issuing and allotting Rights Equity Shares within its jurisdictions, and/or to its citizens. The offering to which the DLOF relates is not, and under no circumstances is to be construed as, an offering of any Rights Equity Shares or Rights Entitlements for sale in the United States or any other jurisdiction other than India or as a solicitation therein of an offer to buy any of the said Rights Equity Shares or Rights Entitlements.